

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

I. Smluvní strany

Společnost: PRESTON Development s.r.o.
Sídlo: Nad Rokoskou 2361/2a, Libeň, 182 00 Praha 8
IČ: 14066670
Zapsaná u: Městského soudu v Praze, spis. zn. C 359882
Zastoupená: Filipem Navrátilem, jednatelem
Č. účtu emitenta: 302575555/0300
(dále jen „**Emitent**“)

a

Jméno/společnost:
Rodné číslo/IČ:
Bydliště/sídlo:
Korespondenční adresa:
Telefon:
Email:

Zastoupená:

Č. bankovního účtu:

v.s. pro platbu:

Způsob předání:

(dále jen „**Upisovatel**“)

osobně

poštou bydliště/sídlo

poštou koresp. adresa

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis PRESTON Development 8/24 o jmenovité hodnotě 50 000 Kč, ve formě na řad s pevným úrokovým výnosem 8 % p. a., jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.
- S Dluhopisy je dle emisních podmínek spojeno právo na výplatu výnosu. První výnosové období dle emisních podmínek končí dnem 31. 1. 2022, následující výnosová období jsou měsíční, poslední výnosové období končí dnem splatnosti Dluhopisů. Data výplaty úroků jsou 15. 2. 2022, 15. 3. 2022, 15. 4. 2022, 15. 5. 2022, 15. 6. 2022, 15. 7. 2022, 15. 8. 2022, 15. 9. 2022, 15. 10. 2022, 15. 11. 2022, 15. 12. 2022, 15. 1. 2023, 15. 2. 2023, 15. 3. 2023, 15. 4. 2023, 15. 5. 2023, 15. 6. 2023, 15. 7. 2023, 15. 8. 2023, 15. 9. 2023, 15. 10. 2023, 15. 11. 2023, 15. 12. 2023, 15. 1. 2024, 15. 2. 2024, 15. 3. 2024, 15. 4. 2024, 15. 5. 2024, 15. 6. 2024, 15. 7. 2024, 15. 8. 2024, 15. 9. 2024, 15. 10. 2024, 15. 11. 2024, 15. 12. 2024, 31. 12. 2024 (období končící dnem 31. 12. 2024).

III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:

Cenný papír:	PRESTON Development 8/24
ISIN:	CZ0003537037
Jmenovitá hodnota 1 ks:	50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)
Počet kusů:	[•]
Upisovací cena 1 ks:	50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)
Upisovací cena celkem:	[•] Kč
Datum emise:	1. 1. 2022
Datum splatnosti:	31. 12. 2024

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 10 dnů od vygenerování této smlouvy a umístění časového razítka na podpis Emitenta. Uhrazením upisovací ceny na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy, nabývá tato smlouva platnosti. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu jmenovitou hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vyplaceného úrokového výnosu Dluhopisu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů do 10 dnů od vygenerování této smlouvy a umístění časového razítka na podpis Emitenta, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány osobně v určené provozovně nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

IV. Spotřebitelská doložka

1. V případě uzavření této smlouvy prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, nebo mimo obvyklé obchodní prostory má Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, a to kdykoliv ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 14 dnů ode dne převzetí dluhopisů upsaných a vydaných na základě této smlouvy. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od této smlouvy před uplynutím uvedené lhůty odesláno.
2. Rozhodne-li se Upisovatel od této smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Emitenta uvedenou v čl. 1 této smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu: info@prestoncapital.cz.

3. Dojde-li ze strany Upisovatele k včasnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy Emitentovi doručeno, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet sdělený v oznámení o odstoupení, jinak na účet, ze kterého byly peněžní prostředky od Upisovatele zaslány.
4. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Upisovateli povinnost zaslat Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této smlouvy, dluhopisy, pokud byly již ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Upisovateli dříve, než mu Upisovatel dluhopisy předá nebo prokáže, že dluhopisy byly odeslány zpět Emitentovi. Náklady spojené s vrácením dluhopisů Emitentovi nese Upisovatel.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Emitent smí na základě oprávněného zájmu zasílat Upisovateli obchodní sdělení Emitenta. Upisovatel může požádat o ukončení obchodních sdělení písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Upisovatel podpisem smlouvy stvrzuje, že může být kontaktován z jiných dceřiných společností PRESTON Capital a.s. za účelem nabídky investiční příležitosti.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Emisní podmínky, které naleznete v úplném znění zde: <https://www.prestoncapital.cz/files/2022/01/emisni-podminky-preston-development-1.pdf>
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne

.....
Filip Navrátil, jednatel
PRESTON Development s.r.o.

.....
Upisovatel